ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:575, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Шолоховский, х. Меркуловский

х.Меркуловский«16» мая 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Администрации Меркуловского сельского поселения, являющегося органом местного самоуправления по месту расположения земельного участка. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем опубликования в официальной газете «Тихий Дон» Шолоховского района «06» апреля 2019 г. №14 (13.758), путем размещения объявления на сайте Администрации Меркуловского сельского поселения merkulovskoesp.ru, и на информационных щитах по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, в х.Меркуловском.

Время проведения: 15 ч. 00 мин. по московскому времени.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская обл., Шолоховский р-н, х.Меркуловский, пер. Победы, 5, здание администрации Меркуловского сельского поселения.

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:575 - 26 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:575- 29 долей;

**Присутствовали на собрании:**

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:575 - 24 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:575 – 27 долей;

Участники долевой собственности, составляющие 92,3 % (владеющие 93,1 % земельных долей) их общего числа собственников земельных долей. По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников»- кворум имеется.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей-п.5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

На собрании присутствуют:

Директор СПК-племзавода «Меркуловский» Локтионов Николай Кириллович.

Представители Администрации Меркуловского сельского поселения: Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна, специалист по вопросам земельных и имущественных отношений Грачева Виктория Александровна.

Собственники земельных долей.

Общее собрание открыла: Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Председателем общего собрания, согласно пункта 10 статьи 14.1 Закона«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является Глава АдминистрацииМеркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.:

«Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 92,3% от общего числа собственников, (владеющие 93,1 % земельных долей).

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю открытое голосование путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания».

Предложена кандидатура Председателя общего собрания - Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.:

- «Других Кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0.

Председатель собрания избран единогласно.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.

- «Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Специалиста Администрации Меркуловского сельского поселения Грачеву Викторию Александровну.

Других кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0;

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. оглашает повестку дня собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Об условиях, сроке договора аренды земельного участка, находящегося, в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:43:0600014:575.

2.​ Выбор лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключении договора аренды, в том числе об объёмах и сроках таких полномочий.

Предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступал: Директор СПК-племзавода «Меркуловский» Локтионов Николай Кириллович:

Озвучил условия договора аренды, срок которого продлится 10 лет. Предложена ежегодная базовая арендная плата за один земельный пай: зерно на один пай – 1,5 тонны, масло растительное – 15 литров, пахота огородов – до 0,25 га, транспортные услуги по доставке угля с 50 % оплатой, кормов, дров – бесплатно, оплата налоговых платежей в 100% размере за арендуемую землю.

Предложил принять решение о заключении договора аренды земельных долей с СПК-племзаводом «Меркуловский» сроком на 10 лет.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.:

- «По первому вопросу предлагаю утвердить решение о заключении договора аренды земли между «Арендодателями» и «Арендатором» (СПК-племзаводом «Меркуловский») сроком на 10 лет».

Решили:

Заключить договор аренды земли между «Арендодателями» и «Арендатором» СПК-племзаводом «Меркуловский» сроком на 10 лет».

Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выступал: Директор СПК-племзавода «Меркуловский» Локтионов Николай Кириллович:

Предложил избрать уполномоченным лицом действующем от имени участников долевой собственности Лучинкину Татьяну Васильевну.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.:

-«По второму вопросу предлагаю утвердить и назначить уполномоченное лицо- Лучинкину Татьяну Васильевну».

Решили: Назначить Лучинкину Татьяну Васильевну, 17.07.1969 года рождения, гражданку РФ, паспорт 60 14 №562594, выдан 31.07.2014 г. ТП в ст. Вешенская Шолоховского района МО УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, зарегистрированого по адресу: Россия, Ростовская обл, Шолоховский р-он, х. Меркуловский, ул. Морская, дом 10, кв.2, уполномоченную от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора, подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:575 сроком на10 лет.Определить, что Лучинкина Татьяна Васильевна, вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Ростовской области, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0.

Вопросов и предложений не поступало.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. объявила о том, что по всем вопросам повестки дня решения приняты и собрание окончено.

«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Меркуловского сельского поселения. Всем спасибо за участие!»

Приложение: Список присутствующих на 9 листах.

Настоящий протокол и приложения составлены в 2-х экземплярах.

Е.А. Мутилина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель общего собрания, Глава Администрации Меркуловскогосельского поселения, (Ф.И.О.) (подпись)

В.А. Грачева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь общего собрания, (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 1

 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:575, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Шолоховский, х. Меркуловский

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 61:43:0600014:575, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Шолоховский, х. Меркуловский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Паспортные данные, место жительства | Серия, номер, дата свидетельства на право собственности на земельную долю  | Размер земельной доли. | Подпись |
| 1 | Агрызков Стефан Яковлевич | 6002 №934510 выданный 10.08.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 52, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 244006/3538087 |  |
| 2 | Агрызкова Александра Гавриловна | 6002 №934511 выданный 10.08.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 52, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 3 | Буханцов Василий Петрович | 6008 №244666 выданный 28.05.2008 года ТП в ст. Вешенская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Центральная, дом 47 кв.1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 4 | Буханцова Александра Васильевна | 6002 №075835 выданный 27.12.2001 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 70, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 5 | Буханцова Валентина Николаевна | 6010 №950936 выданный 29.07.2011 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Центральная, дом 47 кв.1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 6 | Гнилицкая Наталья Ивановна | 6010 №950536 выданный 13.04.2011 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в пос. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Центральная, дом 36, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 7 | Доманов Александр Федотьевич | 6002 №935209 выданный 18.09.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 36, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 8 | Доманова Галина Яковлевна | 6002 №935214 выданный 18.09.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 36, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 9 | Козырь Татьяна Андреевна | 6003 №599520 выданный 06.02.2003 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, пер. Вишневый, дом 1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 10 | Лучинкин Николай Дмитриевич | 6009 №617220 выданный 18.09.2009 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Морская, дом 10 кв.2, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 11 | Лучинкина Татьяна Васильевна | 6014 №562594 выданный 31.07.2014 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района МО УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Морская, дом 10 кв.2, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 244006/3538087 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Марков Виталий Николаевич | 6003 №535324 выданный 19.12.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, ул. Восточная, дом 18 кв.1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 13 | Мелёшкин Геннадий Леонидович | 6013 №434770 выданный 28.04.2014 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района МО УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, пер. Новый, дом 6 кв.2, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 14 | Мелёшкина Ольга Юрьевна | 6013 №434585 выданный 01.03.2014 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района МО УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, пер. Новый, дом 6 кв.2, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 15 | Мрыхина Александра Тимофеевна | 6001 №718073 выданный 25.12.2001 года Отделом внутренних дел Боковского района Ростовской области, код подразделения 612-033, место жительства: х. Большенаполовский, ул. Школьная, дом 85 кв.2, Боковский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 16 | Мухина Анна Александровна | 6008 №111761 выданный 19.12.2007 года ТП в станице Вешенская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в пос. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Восточная, дом 32 кв.1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 17 | Овчинников Александр Иванович | 6004 №140491 выданный 01.08.2003 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 9, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 18 | Овчинникова Надежда Ефимовна | 6002 №613110 выданный 09.07.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 9, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 19 | Попов Виктор Владимирович | 6005 №524450 выданный 21.02.2006 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, пер. Вишневый, дом 11, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 20 | Попова Татьяна Митрофановна | 6008 №111786 выданный 21.12.2007 года ТП в станице Вешенская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в пос. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: г. Воронеж, ул. Путиловская, дом 95 кв.60, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 21 | Ступакова Анна Герасимовна | 6002 №076278 выданный 15.01.2002 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Затонский, ул. Центральная, дом 64, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 244006/3538087 |  |
| 22 | Суковатов Александр Васильевич | 6004 №311894 выданный 22.08.2008 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, ул. Шолохова, дом 4, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 23 | Суковатова Нина Дмитриевна | 6004 №140206 выданный 16.07.2003 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, ул. Шолохова, дом 4, Шолоховский район, Ростовская область, Россия, | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |
| 24 | Уколова Татьяна Алексеевна | 6008 №111784 выданный 21.12.2007 года ТП в ст. Вешенская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Мира, дом 18 кв.1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 г | 122003/3538087 |  |

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грачева В.А.Пожалуйста, подождите